Geacht College,

1) Op 12 juli 2011 heeft Sociaal Zandvoort de vraag gesteld: "Wat is de stand van zaken omtrent de Watertoren?"
2) Namens het college heeft de projectleider Middenboulevard op 21 juli geantwoord:
a) Er is een onderzoek gedaan naar herbestemming en deze is financieel verantwoord.
b) Een afspraak met de eigenaren wordt gemaakt m.b.t. de bespreking van de achterliggende (financiële) gegevens.

Nu de gemeente Zandvoort kan concluderen dat een investering van derden verantwoord is, hebben Sociaal Zandvoort en Gemeentebelangen Zandvoort via de griffie gevraagd om de betreffende financiële onderbouwing. Deze informatie is ons nog onthouden met als argument dat eerst met de eigenaren overlegd moest worden.
Het bevreemdt ons dat in een openbaar antwoord een conclusie getrokken wordt, maar de onderbouwing niet ter beschikking gesteld wordt aan de vragenstellers.

Bij de eigenaren (Watertoren C.V.) was begin augustus de financiële verantwoording en de gemeentelijke conclusie dat dit verantwoord is bekend.
Watertoren C.V. heeft in een brief naar de gemeente haar standpunt verwoord op 10 augustus 2011.
Mogelijk zijn strekking en inhoud van deze brief voor de raad belangrijk om te zien of herbestemming haalbaar is binnen afgesproken kaders (koopovereenkomst, bestemmingsplan).
Kunt u de raad informeren over de brief van 10 augustus?

Uit de koopovereenkomst blijkt ook dat gemeente en Watertoren CV met elkaar dienen te overleggen en dienen samen te werken. Watertoren C.V. heeft laten weten medio september een afspraak te hebben met de wethouder met de status "bijpraatsessie".
Kan het college aangeven hoe het overleg met Watertoren CV verloopt en wat deze "bijpraatsessie" exact beoogt?

Wat is tenslotte de opvatting van het college over het onderzoek naar de herbestemming en de haalbaarheid daarvan?
Wanneer zal het college de raad daarover informeren?

Met vriendelijke groet,

De fractie van Sociaal Zandvoort
De fractie van Gemeente Belangen Zandvoort

7 september 2011

MEDEDELING AAN DE RAAD

Aan: De fractie van Sociaal Zandvoort, fractie van GBZ
In afschrift aan:
Van: wethouder W.W.S. Tates
Datum: 13 september 2011
Onderwerp: Raadsvragen Watertoren
Registratienr.: 2011/09/000674
Zaaknr.: Z2011-004552
Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

U heeft vragen gesteld omtrent het onderzoek van het programma Herbestemmen.

De conclusie dat herbestemmen technische en financieel haalbaar is, is de conclusie uit het rapport. Voor zover bij ons bekend hebben de eigenaren tot op heden niet de financiële onderbouwing met de onderzoekers besproken of gezien.

De brief waaraan u refereert van 10 augustus jl. ontvangt u hierbij in kopie. Tijdens de presentatie is met de burgemeester afgesproken dat partijen zo gauw mogelijk weer om tafel willen en is ook gezegd dat dit een collegebesluit is. Reeds lange tijd wordt geprobeerd door het bestuurssecretariaat een datum te plannen. Er is inmiddels ook een datum gepland op 22 september. De inhoud van de brief wordt derhalve niet begrepen.

De afspraak beoogt om nadere kennis te maken (er zijn nieuwe contactpersonen) en te bekijken of en hoe we het gesprek weer verder op kunnen pakken. Ten tijde van het besluit van het college om de gesprekken stop te zetten tot de uitspraak van de Raad van State, waren wij nog in de veronderstelling dat dit eind 2010 zou plaatsvinden. Vanwege de lange wachttijd lijkt het ons goed om alvast een eerste verkennend gesprek te voeren.

De raad zal nog nader worden geïnformeerd over het onderzoek naar de herbestemming; een datum wordt gezocht.